

# CHECKLISTE pour la remise d'appartement

Pour la remise d'appartement et l'état des lieux, le locataire doit enlever toutes ses affaires de l'objet locatif, démonter tous les aménagement supplémentaires qu'il y a installés, le remettre en état et le nettoyer en totalité.

Afin de remettre l'appartement dans un état impeccable et propre le jour de l'état des lieux, nous vous conseillons de consulter la liste suivante. Nous vous rendons attentifs que la gérance est autorisée à laisser effectuer un éventuel nettoyage complémentaire par un institut professionnel, à charge du locataire.

## Sont à éliminer/démonter :

- Autocollants, papiers adhésifs, crochets
- Papiers d'armoire
- Installations personnelles
- Tapis personnels
- Tapisseries personnelles
- Clous, tampons et vis

## Contrôle si complet et intact :

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Réfrigérateur              | Bac à glaçons, éléments fixés à l'intérieur de la porte, bacs à légumes, vitres en verre ou tablars, éclairage interne, petite porte congélateur |
| <input type="checkbox"/> Four                       | Eclairage, lampe de contrôle, corps-de-chauffe, plaque à gâteau, grille du four, plaque/feuille alu, accessoires pour grill                      |
| <input type="checkbox"/> Armoires                   | Supports pour rayons, rayons et tringle à habits, clés   |
| <input type="checkbox"/> Portes                     | Clés pour toutes les portes (incl. cave et grenier)  |
| <input type="checkbox"/> Plinthes, seuils           | Fixés et intacts   |
| <input type="checkbox"/> Verres à dents, savonniers | Sans fissures, ni ébréchés, ni dépolis   |
| <input type="checkbox"/> Modes d'emploi             | pour réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle et appareils similaires   |

## A remettre en bon état :

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Stores                    | Les courroies, les manivelles et les crochets qui ne sont pas en bon état sont à remplacer |
| <input type="checkbox"/> Batteries/robinets        | Joints, néoperl, poignées, tuyau et pommeau de douche                                      |
| <input type="checkbox"/> Ecoulement et WC          | A déboucher, changer lunette-WC  |
| <input type="checkbox"/> Plaques cuisinières       | Traitées, contrôle des fonctions   |
| <input type="checkbox"/> Plaque à gâteau/grille    | Sans taches, sinon à remplacer. Idem pour alu au fond du four                              |
| <input type="checkbox"/> Hotte d'aspiration        | Dégraissée et remplacer le filtre, év. ampoule et plaque de protection ampoule             |
| <input type="checkbox"/> Installations électriques | Fusibles, tubes néon, starters, ampoules, interrupteurs, prises                            |
| <input type="checkbox"/> Cheminée, poêle           | A faire nettoyer par le ramoneur, service par un homme de métier                           |

### **Sont à détartrer :** (prudence avec les agents agressifs)

- Tous les robinets, y compris les néoperl
- Verres à dents et savonniers
- Les chromes et acier de lavabos, baignoire, etc.
- Bondes et écoulement des lavabos (cuisine, bain, WC, douche)
- Tuyau et pommeau de douche
- WC et chasse d'eau

### **Conseils pour le nettoyage :**

- Cuisinière  
Dans le four, le/les corps de chauffe peuvent être décrochés en inclinant le support en biais.  
Sur certaines cuisinières, les boutons de réglage du tableau peuvent être retirés.  
La partie frontale de la porte du four doit aussi être nettoyée.  
Ne pas graisser les plaques de la cuisinière.  
Nettoyer le vitrocéram avec un produit spécifique, éliminer les restes brûlés avec un grattoir spécifique.
- Lave-vaisselle  
Détartrer d'après le mode d'emploi / Programme de nettoyage avec produit
- Filtre hotte d'aspiration  
Démonter à temps et tremper (min. 24 heures). La grille du filtre peut être lavée dans le lave-vaisselle
- Clapets de ventilation  
Sont en général démontables pour le nettoyage. Changer le filtre si nécessaire.
- Baignoire/douche  
Tremper le tuyau de la douche dans un bain détartrant.
- Tapis  
Nettoyer à fond et hygiéniquement; si possible uniquement avec un système d'extraction de saleté (genre Spray-Ex.).
- Fenêtre  
Ouvrir les fenêtres doubles en desserrant les vis le long du cadre.
- Balcon/terrasse  
Nettoyage du sol et des balustrade, enlèvement des plantes et remplissage de terre dans les bacs à fleurs
- Stores/volets/portes et cadres de portes, radiateurs  
Nettoyer avec un torchon humide.
- Cave/grenier/boite-aux-lettres  
Nettoyage sommaire.

### **Utilisation de moyens auxiliaires :**

Nettoyer les plafonds et murs (dépoussiérer) à l'aide d'un balai enveloppé d'un chiffon humide.

Éliminer les taches d'ombre au mur avec précaution à l'aide d'une gomme tendre (gomme crayon) évent. utiliser un chiffon spécial pour papiers peints.

### **Important :**

**Lors de la remise de l'appartement, veuillez avoir les principaux ustensiles de nettoyage sous la main. Ne pas oublier de débarrasser vos bicyclettes du local à vélos.**

### **Annoncer le départ au :**

- Contrôle des habitants                      Opérateur téléphonique
- Service d'électricité                      Poste
- Service du gaz